

Dilluns, 11 d'abril de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Gavà***ANUNCI sobre la publicació íntegra del text de l'Ordenança de mercats municipals*

Aprovat definitivament el text de l'"Ordenança dels Mercats municipals de Gavà", que ha estat tramitat per l'Ajuntament de Gavà de conformitat amb allò que preveu l'article 178 del Decret legislatiu de 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i tramesa còpia de l'expedient complert als Serveis Territorials del Departament de Governació i Relacions Institucionals a Barcelona i a la Subdelegació del Govern, als efectes d'allò que preveu l'art. 65.2 de la Llei Bàsica del Règim Local, es procedeix per l'Ajuntament de Gavà a la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general, així com a anunciar l'entrada en vigor un cop publicat el text complet i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

ORDENANÇA REGULADORA DELS MERCATS MUNICIPALS.**PREÀMBUL.**

A la ciutat de Gavà hi han dos mercats municipals, un anomenat "Mercat municipal del Centre" que es troba ubicat a la plaça Major s/n, i l'altre el "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya" (anomenat "Mercagavà") ubicat el carrer de Joan XXIII i la rambla de Pompeu Fabra n.º 87.

Val a dir que l'Ajuntament de Gavà té en vigor una Ordenança de Mercats municipals que fou aprovada definitivament per sessió plenària en data 30 de gener de 1986. Per tant, és obvi que després d'haver transcorregut ja quasi trenta anys, es necessari adaptar el seu text als actuals hàbits comercials de la nostra societat. Això mateix, afegit a la construcció d'un nou edifici pel "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya", fa que sigui ja imprescindible la reforma de l'actual Ordenança a la nova realitat dels mercats municipals existents en la nostra ciutat.

En efecte, coincidint amb la finalització dels terminis de les antigues concessions demaniales, es va acordar construir un nou mercat municipal de la Plaça de Catalunya en la mateixa ubicació, si bé apostant pel model comercial que es comença a assentar a les ciutats metropolitanes consistent en què al mercat tradicional se li afegeix un àmbit complementari com és una superfície comercial de marca que suma les sinèrgies dels paradistes tradicionals especialitzats i amb un alt nivell qualitatiu a una oferta comercial més global que dona resposta a les necessitats dels consumidors.

Ara bé, no cal desconèixer que amb l'última reforma de la Llei 7/1985 de bases de règim local per la Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat, en concret els seus articles 26 i 27, els serveis de mercats municipals han deixat de ser considerats un servei municipal mínim i obligatori per als ens locals, si bé continuen sent una competència pròpia municipal.

Però no obstant això, l'Ajuntament de Gavà segueix apostant pels Mercats municipals per considera-los un element determinant en la constitució i desenvolupament de la ciutat, atès que l'activitat del mercat col·labora en el disseny de les ciutats compactes, complexes i cohesionades socialment. A més és un factor clau en el comerç de proximitat, en el procés d'elaboració de la cadena de preus i gràcies a la seva centralitat, és dinamitzador de sinèrgies amb altres formats comercials i de serveis instal·lats al seu voltant.

Tot i la seva evident importància econòmica, els mercats també són un instrument de socialització de primer ordre, contribuint a difondre entre la ciutadania determinats valors socials com els de la responsabilitat, la integració, la sostenibilitat i l'alimentació saludable. Alhora que són un punt estratègic en la memòria i difusió dels productes de proximitat i de la gastronomia.

Per totes aquestes raons i atès que s'apropa la inauguració d'un mercat municipal de la Plaça Catalunya, es fa necessari l'aprovació d'una Ordenança municipal que reguli el funcionament i l'activitat que s'ha de dur a terme en els mercats municipals de la ciutat, així com també fixar els drets i obligacions de tots els seus concessionaris i persones usuàries.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

Títol I: Disposicions generals per als mercats municipals de la ciutat de Gavà.

Capítol I: Objecte i àmbit d'aplicació.

Article 1.

Els Mercats Municipals de la ciutat de Gavà són un bé de servei públic que es regeixen per allò establert en aquesta Ordenança; pels plec de clàusules administratives, tècniques i annexos que van regir per la licitació i adjudicació de les concessions demaniales que formen part dels mercats municipals; per a les lleis en matèria de règim local vigents a Catalunya, la resta de normativa sectorial d'aplicació, així com també per les resolucions municipals que es dictin sobre aquesta matèria.

Article 2.

Aquesta Ordenança es d'aplicació per a les persones titulars de les concessions demaniales, per al supermercat en el cas del Mercat de la Plaça de Catalunya, per a tots els treballadors i dependents que hi treballin en l'interior dels mercats municipals, les seves persones usuàries, els diferents proveïdors i les persones encarregades de la seva administració.

Article 3.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança es refereix exclusivament al "Mercat municipal del Centre" i al "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya de Gavà", dins el qual s'atorga a les diferents persones concessionàries i/o titulars de llicències els serveis i les parts proporcionals de les zones comunes dels mercats, sempre a dins de l'àrea inclosa a l'interior de l'edifici de cadascun dels mercats.

Article 4.

Els accessos exteriors dels mercats tenen la consideració de via pública i, per tant, d'àrea no inclosa dins l'àmbit d'aquest reglament.

Article 5.

1. Els mercats municipals de la ciutat de Gavà són centres de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament al públic de productes alimentaris frescos mitjançant l'acolliment d'una pluralitat de llocs de venda al detall, atorgats en concessió de domini o llicència administrativa per l'Ajuntament, així com un supermercat atorgat en règim de concessió en el cas del "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya de Gavà". Les transaccions comercials es realitzaran en règim de lliure concurrència.

2. Forma part d'aquest servei la venda dels productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, acomplint totes les normatives afectes i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest (congelats, secs i envasats, preparats i/o cuinats...).

3. Complementàriament, es podrà autoritzar per part de l'Ajuntament de Gavà, la venda d'altres productes no alimentaris en espais o llocs diferents dels autoritzats per a la venda d'aliments.

4. L'Ajuntament preocupat pel Medi Ambient i també per tal de donar un millor servei als ciutadans i usuaris dels mercats, podrà disposar la col·locació de punts de recollida de petits residus domèstics com ara materials reciclables, reutilitzables i especials, de petita dimensió, fent-se càrrec de la seva conservació, manteniment i neteja, sempre que la seva ubicació sigui compatible amb el que disposen els paràgrafs anteriors.

Article 6.

1. Els concessionaris hauran de vendre, únicament, els productes i/o prestar els serveis sobre els quals van basar les seves ofertes que finalment van resultar adjudicades.

2. En tot cas s'haurà de respectar el mix comercial que regeix per a cada mercat municipal i que només podrà ser modificat per acord exprés de l'Ajuntament de Gavà, previ tràmit d'audiència pública.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

Article 7.

1. Per la seva vinculació a un servei públic, les instal·lacions i les obres executades per la construcció dels mercats municipals i per a la prestació dels serveis comuns tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars dels esmentats espais, si obtinguessin l'embargament del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de la resta d'obligacions imposades als titulars.

2. Els equipaments que els concessionaris incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un greuge per a les instal·lacions municipals.

Article 8.

El gestor dels mercats municipals hauran de garantir la qualitat i seguretat dels productes posats a la venda, que es venen i s'ofereixen els productes autoritzats per l'Ajuntament per cada lloc de venda, la fidelitat en el despatx dels que s'expedeixen a pes o mida, la publicitat i el manteniment dels preus al llarg d'una mateixa jornada i la lliure competència.

Capítol II: Formes de gestió dels mercats municipals.

Article 9.

L'Ajuntament de Gavà pot adoptar qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta previstes per la legislació vigent per a gestionar el servei dels mercats municipals de Gavà.

Article 10.

1. L'Ajuntament ostenta la titularitat de l'edifici i de les instal·lacions comunes dels mercats municipals i, per tant, li correspon l'exercici de les competències corresponents en els àmbits de la seguretat i vigilància, administració, conservació, manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del mercat. No obstant, podrà establir els convenis, concessions i/o contractes oportuns admesos per llei, per a la gestió executiva ordinària d'aquestes funcions i de les competències pròpies.

2. L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la direcció dels mercats municipals, les funcions d'intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana i totes les altres funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència pròpia dins dels mercats municipals.

3. Els contractes o concessions que es puguin realitzar per dur a terme la gestió indirecta dels mercats municipals hauran de definir, específicament el seu objecte i les actuacions que ha de portar a terme cada part sota la seva responsabilitat, de quina manera hom ha de dur a terme les actuacions, tant periòdiques com puntuals, com s'ha de gestionar administrativa i comercialment l'establiment i com procedir per a la seva conservació, manteniment i reforma, especialment en allò referit als espais comuns del mercat (passadissos, local de la brossa, muntacàrregues, zona de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència d'ús comú).

En aquests contractes o concessions es definiran amb detall les condicions mínimes de gestió i manteniment que hauran de complir els gestors dels mercats municipals.

4. En ambdós mercats municipals, l'autoritat municipal serà exercida a efectes de representació per a l'alcalde/essa de la corporació municipal i en cas de delegació, pel regidor o regidora responsable en cada moment de les qüestions relatives al mercat, així com pel personal adscrit a aquest servei.

5. Per cada un dels mercats es constituirà una comissió consultiva de seguiment formada per una part, per l'Ajuntament i d'altra per membres de les Juntes de les Associacions de Paradistes, presidida pel regidor/a competent, o persona en qui delegui, i personal de l'Ajuntament (director/a dels mercats, etc.). En aquesta comissió es tractaran i debateren les qüestions rellevants del dia a dia del funcionament del mercat.

Article 11.

En el supòsit de gestió indirecta dels mercats municipals, l'Ajuntament podrà donar-la per extingida si les persones adjudicatàries o concessionàries no aconsegueixen els termes acordats, especialment, si no sufraguen al seu càrrec les despeses de conservació, manteniment, consums i neteja que calgui realitzar per a la correcta gestió del mercat

Dilluns, 11 d'abril de 2016

municipal, en els termes que s'estableixi en la present Ordenança, en el plec de clàusules administratives que s'elaborin per la seva adjudicació i en les normes de desenvolupament i aplicació d'aquells.

Article 12.

1. La direcció del mercat dependrà directament de l'Ajuntament de Gavà.
2. Són funcions relatives a l'organització i funcionament del mercat que poden ser delegades per a la gestió indirecta, d'acord amb les directrius municipals:
 - a. La direcció dels aspectes comuns del mercat municipal i del personal que s'hi adscriu.
 - b. Vetllar pel compliment de l'horari i el calendari establert.
 - c. Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest reglament, i donar compte a l'òrgan competent de tota anomalia que s'observi.
 - d. Procurar pel bon ordre, per la neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.
 - e. Atendre les queixes i reclamacions del públic i les persones titulars dels espais i transmetre-les, si s'escau, a l'òrgan responsable de la gestió.
 - f. Contactar i/o negociar amb empreses proveïdores per neteja, manteniment, reparacions i petites reformes, entre d'altres.
 - g. Arbitrar entre les persones titulars per tal de mantenir la bona relació entre tots quan el conflicte no constitueixi una falta.
 - h. Proposar i seguir l'execució de plans de millora, modificació de les instal·lacions o reparacions, gestió del pla de residus.
 - i. Proposar modificacions parcials o temporals al calendari i a l'horari de funcionament del mercat, establerts al reglament, especialment pel que respecta als torns de vacances, i exigir-ne el compliment.
3. Són funcions relatives al control de la seguretat i del compliment normatiu del mercat que poden ser delegades per a la gestió indirecta:
 - a. Practicar la inspecció de llocs de venda, etiquetatge de productes i preus, instruments de pesada i mesures, comprovar aleatòriament que el pes de les balances és correcte, etc.
 - b. Tenir cura de totes aquelles competències que resultin de l'aplicació d'aquest reglament o que delegui expressament l'òrgan responsable de la gestió.
 - c. Notificar a les persones concessionàries dels llocs de venda les disposicions dels òrgans de govern del municipi que els afectin directament.
 - d. Acomplir i fer complir aquest reglament i qualsevol norma de desenvolupament o aplicació.
 - e. Vetllar per l'acompliment del pla de gestió de residus, pla de neteja i desinfecció i de control de plagues.
 - f. Controlar l'activitat de les parades i vigilar que les activitats es desenvolupin de forma normal, procurant que no es produeixin frau i que no s'alteri l'ordre.
 - g. Aixecar actes davant d'una presumpta infracció.
 - h. Vigilar que es mantenen els preus al llarg del dia i que estan indicats amb cartells.
 - i. Posar en coneixement de l'òrgan responsable de la gestió les anomalies detectades i les faltes registrades.
 - j. Informar dels deterioraments observats en els materials i instal·lacions.
 - k. Vetllar pel compliment de les especificacions sobre seguretat emanades de l'òrgan responsable de la gestió i les de seguretat alimentària, laborals, gestió del medi ambient, reciclatge de residus, prevenció de riscos laborals i evacuació en cas d'emergència, normativa de consum i les emanades de la legislació sectorial vigent.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

l. Portar tota mena de documentació administrativa i llibres registre, acomplint amb les normatives vigents sobre protecció de dades de caràcter personal.

4. Funcions relatives a la millora del posicionament comercial del mercat que poden ser delegades per a la gestió indirecta:

a. Ajudar a definir els objectius i a planificar les accions i els recursos adients conjuntament amb els òrgans de representació de l'Entitat de Gestió dels Mercats Municipals.

b. Discutir l'estratègia i les polítiques del mercat i elevar propostes als òrgans de govern de l'Ajuntament.

c. Aportar la seva capacitat de lideratge per tal que s'executin les accions, especialment organitzatives i promocionals, de forma coordinada i amb la màxima eficiència.

d. Controlar els resultats de les campanyes i mantenir informats a l'òrgan responsable de la gestió.

e. Analitzar els resultats i cercar millores de forma participativa amb l'Associació de paradistes.

f. Assegurar-se que les persones concessionàries de les parades vetllen per la qualitat del servei i dels productes.

Article 13.

1. Per al bon funcionament de l'organització del mercat, tots els concessionaris dels diversos àmbits dels dos mercats municipals estan obligats a formar part de la seva respectiva Junta de Paradistes o Entitat de Gestió del Mercat existent o que s'hagi de constituir-se legalment, adoptant la forma de Comunitat de Concessionaris; Comunitat d'Usuaris o similar.

2. Amb la finalitat de regular-ne el funcionament de Junta de Paradistes o l'Entitat de Gestió del Mercat, s'haurà d'elaborar els seus propis estatuts i les seves normes de funcionament intern que mai poden anar en contradicció amb aquesta Ordenança. Les seves competències, sense perjudici d'altres que pugui atorgar l'Ajuntament, són:

a. Defensar els interessos comuns dels titulars dels llocs de venda i altres espais del mercat.

b. Mantenir la relació amb l'Ajuntament i els òrgans del mateix, sobre tot allò que es refereixi al mercat i pugui afectar a la generalitat de persones concessionàries o a un grup d'aquestes.

c. Promoure i impulsar comercialment el mercat municipal així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat, la concurrència i la competitivitat.

d. Gestionar, en els termes i les condicions fixades per l'ajuntament les tasques de conservació i manteniment del mercat.

3. La Junta de Paradistes o Entitat de Gestió té per a objectiu vetllar per la correcta gestió del centre i pels interessos dels comerciants dels mercats municipals i els seus estatuts hauran de contemplar els següents aspectes:

a. Composició, càrrecs, responsabilitats i funcionament de la Junta directiva.

b. Formació i funcionament de les comissions de treball que es poguessin constituir.

c. Obligació dels concessionaris de satisfer les quotes de l'Entitat de Gestió amb la quantia que s'estableixi.

d. Drets de vot i obligació econòmica de l'esmentada Entitat de Gestió. La representació tant a nivell de drets de vot com a nivell de costos entre els integrants de les parades interiors i locals exteriors es realitzarà en funció de la superfície útil d'ús comercial de cada concessió.

e. Les decisions s'adoptaran per aprovació de la majoria dels drets de vot que corresponguin i amb els suports mínims que es fixin.

4. Com la configuració final del "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya" és especial per conviure paradistes tradicionals amb una superfície comercial de marca, la regulació dels drets de vot i obligació econòmica i el règim jurídic de les seves majories es regiren per l'article 36.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

5. L'Associació de Paradistes elaborarà el pressupost anual del mercat i ho presentarà davant de l'Ajuntament perquè sigui aprovat i es determinin les quotes de participació de cada concessionari en les despeses comunes del mercat segons els coeficients de participació. La gestió del cobrament anirà a càrrec de la Associació de Paradistes o, en el seu cas, de la entitat gestora del mercat. En qualsevol moment, per interès públic, prèvia audiència i mitjançant els instruments legals pertinents, l'Ajuntament es podrà fer càrrec directament de la gestió.

Títol II: El títol de la concessió i drets i obligacions dels concessionaris.

Capítol I: Títol de la concessió i llicències temporals.

Article 14.

1. Qualsevol persona física o jurídica que exerceixi una activitat de venda, comercial o promocional realitzada dins dels mercats municipals haurà de disposar d'un títol concessional, o en tot cas, d'una autorització prèvia de l'Ajuntament, així com també haver satisfet els preus o taxes previstes per l'Ordenança fiscal.

2. Els llocs de venda compresos dins dels mercats municipals tenen la consideració de domini públic local i per aquesta raó les característiques del servei públic del mercat al qual està afectat són lliurement modificables per l'Ajuntament per motius d'interès públic.

3. L'objecte de la concessió o de la llicència és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, places d'aparcament, zona de càrrega i descàrrega, i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

4. Els drets sobre dites obres, construccions o instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel concessionari per finançar el pagament de les obres, construccions i instal·lacions, prèvia autorització de l'Ajuntament. Dita autorització haurà de constar preceptivament en l'escriptura de constitució de l'hipoteca. L'hipoteca s'extingirà amb l'extinció del termini de la concessió.

5. Podrà denegar-se l'autorització per impedir situacions de domini que impliquin que un titular tingui més d'un 40% de la superfície comercial dels llocs de venda i dels locals exteriors dels mercats, exceptuant el supermercat en el cas del Mercat de la "Plaça de Catalunya".

6. La durada dels títols de concessió seran els fixats expressament en els contractes administratius formalitzats entre el concessionari i l'Ajuntament a llurs efectes.

Article 15.

1. Les noves licitacions i adjudicacions de les concessions demaniales que passin a formar part dels Mercats municipals hauran de seguir el procediment previst legalment que estigui vigent en el moment d'inici d'aquelles.

2. Les condicions de preu, termini, drets i obligacions, usos comercials admesos i en general el règim jurídic de les noves concessions demaniales compreses dins dels Mercats municipals seran fixades per l'Ajuntament de Gavà en els seus respectius Plec de Clàusules administratives, tècniques pels quals es regeixin.

3. Les noves adjudicacions i els seus respectius contractes administratius formalitzats entre els nous concessionari i l'Ajuntament no podran fixar una durada o termini superior a les concessions actualment existents en els mercats municipals.

Article 16.

1. L'Ajuntament pot concedir una llicència temporal quan l'ús privatiu de l'espai i la prestació del servei al que dona dret no comporta la transformació o la modificació del domini públic. Les instal·lacions o petites obres, a efectuar a dins de l'espai de cada lloc de venda, no es consideraran transformació o modificació del domini públic, sinó adaptacions necessàries per al desenvolupament del servei públic.

2. L'atorgament de les llicències temporals correspon, inclòs en el supòsit de gestió indirecta del mercat municipal, a l'alcaldia o autoritat o òrgan municipal en qui hagi delegat.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

3. Una llicència temporal origina una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització. Aquesta llicència temporal ha de tenir com a màxim una durada de quatre anys improrrogables.

4. Aquesta llicència temporal no podrà permetre un ús que no estigui permès o estigui exhaurit pel mix comercial.

5. La sol·licitud de la llicència es resoldrà en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada.

6. En el cas que les persones sol·licitants siguin més d'una, es tindran en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

7. L'ús privatiu subjecte a la llicència donarà lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'òrgan competent de la corporació que els autoritza.

Article 17.

1. Tots els títols concessionals estaran subjectes a la corresponent taxa municipal, llur import i règim jurídic serà el que s'estableixi en cada moment en les Ordenances Fiscals municipals corresponents.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que es deriva de les concessions adjudicades o de les llicències atorgades.

2. Les despeses dels espais de zona de venda, magatzem i places d'aparcaments en el cas del "Mercat de la Plaça de Catalunya" de cada persona concessionària hauran de ser assumits individualment i, per tant, no es repercutiran de manera col·lectiva.

Article 18.

Els coeficients per calcular les despeses comuns dels mercats municipals seran determinats per acord municipal en virtut dels previs informes tècnics i estudis que es realitzin per justificar la decisió presa.

Capítol II: Transmissió i extinció del títol de la concessió.

Article 19.

1. Els drets que corresponguin a les persones concessionàries dels llocs de venda podran ser transmissibles i/o cedir-se a altres persones sempre que:

1. Es compleixin els requisits assenyalats a la normativa d'aplicació.

2. La persona cessionària reuneixi les mateixes condicions previstes per als titulars anteriors, tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, i se subrogi en les obligacions del cedent.

3. L'alcaldia, regidoria delegada o l'òrgan competent autoritzarà el traspàs, prèvia acreditació d'estar al corrent de les quotes de les despeses comuns del mercat municipal i pagament dels tributs corresponents, així com de qualsevol tipus de participació municipal en el preu de la cessió, que es pogués establir, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada conjuntament per la persona cedent i la persona cessionària.

4. L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig dins del termini de trenta dies a partir del següent en què la persona cedent notifiqui a la corporació la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert. L'Ajuntament no autoritzarà la cessió si no es notifica l'oferta o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública, a càrrec de la persona cedent.

2. En cas de defunció de la persona concessionària es transmetrà el lloc a favor de la persona que resultés ésser hereva o legatària del lloc. En el cas de persones jurídiques es procedirà a la successió empresarial per transmissió o extinció de la personalitat jurídica de la persona jurídica existent.

3. En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu, dins el termini de tres mesos, des de la defunció de la persona causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor. Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, la persona interessada perdrà tots els drets sobre el lloc de venda, que passarà a ésser titularitat de l'ajuntament, sense dret a cap mena d'indemnització.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

1. Certificat de defunció de la persona adjudicatària.
2. Escriptura d'acceptació de l'herència.
3. En cas de preveure-ho la Llei, document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substitueixi.
4. Altres documents acreditatius de la prioritat de drets en la transmissió mortis causa de la concessió.

Tot això sense perjudici de què en la persona successora concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

4. En el cas de transmissions de títols de concessions que formen part del "Mercat de la Plaça de Catalunya" serà d'aplicació també el que s'estableixi en la seva concreta regulació.

Article 20.

En cas d'haver-se fet la transmissió, el nou concessionari tindrà l'obligació de tramitar davant de l'Ajuntament el canvi de nom del permís d'activitats i altres permisos sectorials.

Article 21.

1. L'extinció que requerirà sempre de la prèvia declaració administrativa, amb audiència del concessionari, es produirà per alguna de les causes següents:

- a. Caducitat, per venciment del termini establert.
- b. Per la desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c. Per desafectació del bé de conformitat amb el procediment previst legal.
- d. Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o per extinció de la personalitat jurídica.
- e. Per la manca d'autorització prèvia de l'Ajuntament en els casos previstos en aquesta Ordenança.
- f. Per renúncia del concessionari, prèvia comunicació a l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres mesos i acceptada per aquest, sempre que no resulti contrària a l'interès públic.
- g. Per rescat de la concessió, prèvia indemnització si escau.
- h. Per resolució judicial.
- i. Per la suspensió de pagaments o fallida del concessionari.
- j. Quan amb posterioritat a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar previstes legalment.
- k. Per mutu acord.

2. En finalitzar el termini de la concessió o llicència d'ús, les persones concessionàries o autoritzades hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, magatzems i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets. En altre cas, l'ajuntament podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament per via administrativa.

3. Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació pública.

Article 22.

1. Si de l'incompliment del contracte per part de la persona concessionària se'n deriva una pertorbació del servei públic o es produeix una lesió als interessos de les persones usuàries, sense que sigui mereixedor de la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà acordar intervenir l'activitat fins que aquelles causes desapareguin.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

2. La intervenció de l'activitat té caràcter sancionador quan suposi una reacció de l'ens concedent enfront d'un incompliment contractual greu imputable a la persona concessionària.

3. Quan el servei públic sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que la persona concessionària no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'ens local no tindrà caràcter sancionador.

4. La circumstància o el fet que determina la intervenció de l'activitat ha d'acreditar-se en un informe tècnic que adverteixi de la situació de la pertorbació o de la lesió que posa en perill la bona prestació del servei.

5. Aquest informe, juntament amb la resolució d'iniciació de l'expedient, i advertiment de correcció de la situació irregular existent en un termini suficient i adequat fixat en la pròpia resolució, s'ha de traslladar a la persona concessionària perquè, en el termini de deu dies, al·legui el que consideri convenient als seus interessos.

6. L'alcaldia o la regidoria delegada podrà acordar les mesures cautelars necessàries per actuar de forma immediata considerant les circumstàncies concurrents, i als efectes de garantir la seguretat i els drets de les persones usuàries.

Article 23.

1. L'exercici de la facultat de l'ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

2. La resolució d'extinció o d'intervenció del títol de la concessió o de l'activitat només podrà ser adoptada per l'Ajuntament i no pot ser delegada en el cas de gestió indirecta dels mercats municipals.

Capítol III: Drets i obligacions dels concessionaris.

Article 24.

L'Ajuntament tindrà les potestats següents:

a. Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei.

b. Fiscalitzar la gestió de la concessionària o la titular de llicència. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

c. Imposar a la concessionària o la titular de llicència les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.

d. Rescatar la concessió.

e. Suprimir el servei.

f. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.

g. Dictar normes de comportament específiques que seran d'obligat compliment per part dels concessionaris.

h. Qualsevol altre que correspongui exercir en compliment de les competències atribuïdes i del correcte manteniment del servei públic de mercat.

Article 25.

1. Les persones titulars dels llocs de venda tenen els drets següents:

1. Exercir l'activitat autoritzada en el títol de la concessió i durant tot el temps de la seva durada.

2. Utilitzar les instal·lacions objecte de concessió administrativa o llicència fins al venciment del seu títol. La corporació els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

3. Traspassar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions previstes en aquesta Ordenança.
4. Sens perjudici de pertànyer a l'Associació de paradistes o Entitat que gestioni el mercat, les persones adjudicatàries es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient.
2. L'exercici de tota activitat de venda per part de les persones concessionàries es practicarà conforme a tota la normativa sectorial vigent que sigui d'aplicació, com ara la normativa laboral, si s'escau a la de seguretat alimentària, la de riscos laborals i la de gestió del medi ambient vigent en cada moment.
3. Les persones contractades pels titulars dels llocs de venda de productes alimentaris també estan obligades a acomplir amb totes les normes de seguretat, salubritat, qualitat alimentària i laboral, i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.
4. Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general.
5. No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.
6. Les persones concessionàries podran utilitzar els magatzems i altres dependències que tinguin autoritzades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.
7. Hauran d'estar a la vista del públic totes les existències dels articles que s'expedeixin, sense que es pugui reservar, seleccionar o ocultar part d'aquells.
8. En cas de manca de abastament d'un lloc de venda, la direcció del mercat o, si s'escau, l'òrgan responsable de gestió podrà ordenar que siguin posats a la venda els que es troben dipositats a les cambres frigorífiques i magatzems.

Article 26.

1. Les persones concessionàries compreses dins dels mercats municipals tenen les següents obligacions pel que fa a l'activitat:
 1. Conservar en excel·lent estat els elements que integren la concessió havent-se de fer càrrec també del pagament de la seva reparació dels desperfectes, danys i perjudicis. S'entén que, llevat de pacte contrari, les millores de manteniment que s'efectuïn se cedeixen en benefici dels béns sense que es pugui reclamar participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.
 2. Assumir la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies i de les instal·lacions pròpies dels espais sobre els que té drets.
 3. Destinar únicament el bé de la concessió a l'objecte específic pel qual s'adjudicat amb compliment de les denominacions genèriques definides en aquesta Ordenança, i no aplicar-la a altres usos, acceptant i facilitant quantes inspeccions ordeni l'Ajuntament sobre el bé objecte de concessió, per garantir que aquest és usat de conformitat amb els termes del títol concessional.
 4. El concessionari haurà de sotmetre's a les prescripcions contingudes a la normativa legal d'aplicació, i en especial, vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació.
 5. El concessionari està obligat al pagament del cànon per la utilització del lloc de venda comprès dins del mercat municipal. Als efectes de l'aplicació dels conceptes fiscals s'estarà subjecte a allò que estableixen les Ordenances fiscals corresponents.
 6. La gestió i l'explotació de l'activitat s'exercirà per risc i compte del concessionari, així com també la instal·lació, les obres de construcció i/o condicionament de la parada i locals comercials i el material dels llocs de venda aniran al seu càrrec. Abans de l'execució d'aquests treballs haurà de sol·licitar el permís municipal d'obres que correspongui.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

7. Abans de començar a exercir l'activitat, el concessionari haurà d'obtenir la llicència o presentar la comunicació prèvia d'activitats i la documentació sanitària i l'exigida sectorialment.
 8. Els concessionaris s'hauran d'adherir a l'entitat (associació, societat o comunitat de titulars de drets concessionals) que gestioni el mercat municipal.
 9. Abonar puntualment les quotes, segons coeficient de participació, en les despeses comunes del mercat (neteja, enllumenat, manteniment, assegurança, subministraments de serveis d'aigua, llum, gas o qualsevol altre, vigilància i/o seguretat, etc.) conforme es determini per la seva Associació de concessionaris o paradistes del mercat i/o com ho determini l'Ajuntament. L'import es podrà abonar a l'entitat responsable de la gestió del mercat.
 10. Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat en el recinte sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament o de la pròpia Junta de Paradistes o Entitat de Gestió del Mercat.
 11. Els concessionaris hauran de tenir en lloc visible els cartells anunciadors dels preus dels seus productes o serveis.
 12. Els concessionaris mantindran en perfecte estat de neteja les instal·lacions que integren la seva concessió. També seran per compte del concessionari la neteja dels seus llocs de venda, magatzems i si es el cas places d'aparcament, així com també dels espais comuns. La recollida de residus sòlids estarà subjecte al que estableix l'Ordenança fiscal corresponent.
 13. Les balances i qualsevol altre instrument de pesar o mesurar que puguin fer-se servir, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents i passar les revisions que corresponguin.
 14. El concessionari s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
 15. Complir amb la normativa de consumidors i usuaris.
 16. Col·locar, en lloc ben visible, els mitjans de pagament admesos, per a informació de la clientela i per evitar possibles malentesos.
 17. Portar correctament i polida la vestimenta més adient.
 18. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial, la relativa a les relacions laborals i a la seguretat alimentària.
 19. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant els dies i les hores assenyalades, amb compliment del calendari laboral aprovat per la Generalitat de Catalunya.
 20. Aportar les dades que sol·liciti la Direcció del mercat i facilitar les inspeccions tècniques ordenades per l'Administració Municipal, així com per a les tasques de manteniment.
 21. Acomplir les ordres i instruccions emanades de l'ens gestor dels mercats municipals.
 22. Serà obligatori el compliment de la normativa vigent en ús del català. La retolació de la parada i dels productes en venda serà almenys en català.
 23. Anirà a càrrec dels concessionaris els tributs que s'escaiguin per raó de l'activitat.
 24. Realitzar una correcta segregació i gestió dels residus resultants de la seva activitat, seguint les instruccions de la direcció del mercat.
 25. Respectar les normes bàsiques de convivència i de tranquil·litat dins del mercat municipal.
 26. La resta de les obligacions que es recullin en el Plec de clàusules administratives, en el Plec de Condicions Tècniques, en la present Ordenança i en la normativa sectorial que sigui d'aplicació.
2. Les persones concessionàries respondran dels danys o perjudicis que causin als béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu, en els termes previstos en la corresponent normativa.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

3. El color, característiques i model dels tendals, ròtuls de les parades i/o para-sols dels llocs de venda dels mercats municipals excepte els locals exteriors, podran ser decidits per l'Associació de Paradistes o Entitat de Gestió del Mercat municipal.

Article 27.

1. Les persones usuàries tenen el dret d'exigir el compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure concurrència entre els llocs de venda compresos dins del mercat municipal, a fi i a efectes de defensar la llibertat d'economia i defensa de la competència i els drets de les persones consumidores i usuàries.

2. La conducta de les persones usuàries, per tal de garantir la normal convivència ciutadana, haurà de tenir com a límits no només el trencament de les normes jurídiques, sinó també la pertorbació o perill greu de pertorbació de la tranquil·litat, la seguretat i sanitat, així com el respecte als drets de la resta de persones. També s'haurà de fer un bon ús i evitar tota mena de desperfectes i brutícia als llocs de venda i elements comuns dels mercats municipals.

Capítol IV: Càrrega i descàrrega.

Article 28.

1. Els horaris per a la càrrega i descàrrega interior i exterior seran fixats per l'òrgan responsable de gestió, prèvia audiència de l'Entitat de Gestió del Mercat, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat.

2. El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del mercat municipal, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través de la zona destinada a aquesta finalitat.

3. Mentre el mercat estigui obert al públic, resta prohibit l'emmagatzematge i estacionament de paquets i carretons a la zona de càrrega i descàrrega, accessos, i passadissos i també la seva circulació, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquells treballs de reposició excepcional i sempre que no dificulti l'accés i les maniobres a l'aparcament o de la compra de les persones usuàries del mercat.

4. La direcció del mercat municipal podrà autoritzar, de forma expressa a una persona titular i sempre amb caràcter excepcional, que en l'horari comercial o de venda al públic puguin circular petits carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser la reposició excepcional de mercaderia per manca de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible, utilitzant el temps mínim indispensable i sense estacionar els carretons en cap moment en cap accés o passadís, de tal forma que haurà de situar-se directament a dins del lloc de venda per ser descarregat.

5. En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del mercat, la zona de càrrega i descàrrega quedarà lliure i expedita, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies, residus o envasos buits.

6. Restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes destinades per a la clientela del mercat.

7. Fora de l'horari definit pel servei municipal responsable de la via pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per ocupar-la amb caixes o altres paquets, sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que el servei municipal responsable de la via pública permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del mercat.

8. La distribució de les mercaderies per l'interior de la zona de càrrega i descàrrega i des d'aquesta a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé o embrutar el pis o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

9. En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

10. Pel que fa al supermercat del "Mercat municipal de la Plaça de Catalunya" s'estarà al que s'estableixi per les normes concretes de les operacions de càrrega i descàrrega.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

Títol III: El Mercat municipal del Centre.

Capítol I: Disposicions específiques pel Mercat municipal del Centre.

Article 29.

1. L'horari d'obertura al públic del mercat municipal de Centre podrà ser partit per a les parades municipals, que com a regla general es proposa el següent horari que en l'actualitat s'està complint:

Dilluns a dissabte (matins): de 7.30 a 14.00 hores.

Dimarts a divendres (tardes): de 17.00 a 20.00 hores.

Horari d'estiu:

Dilluns: tancat tot el dia.

Dimarts a dissabte (matins): de 7.30 a 14.00 hores.

Dimarts/Dijous i Divendres (tardes): de 17.00 a 20.00 hores.

2. Aquest horari podrà ser modificat per Decret de l'Alcaldia, o en el seu cas en la Junta de Govern Local o Regidoria delegada, d'acord amb l'Associació de Paradistes d'aquest mercat.

3. Les concessionàries de les parades han de comunicar a la direcció del mercat, per escrit, i abans del 30 d'abril de cada any, les seves respectives propostes sobre els períodes de vacances, que s'han de fer, majoritàriament, entre els mesos de juliol i setembre. El període de vacances no pot superar els 30 dies naturals. I durant el període vacacional tots els sectors representats per més d'una parada han de romandre oberts, com a mínim una parada de cada sector.

Article 30.

Les decisions s'adoptaran per aprovació de la majoria dels drets de vot que corresponguin. En cas de reiteració del bloqueig de la proposta sobre una mateixa qüestió l'Ajuntament podrà decidir sobre la matèria en controvèrsia.

Article 31.

Les operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de fer tot respectant el que disposi l'Ordenança municipal de l'Illa de vianants.

Article 32.

Durant tot el termini de la concessió es prohibeix el traspàs o lloguer de les cambres frigorífiques vinculades a les parades de peix. El traspàs d'aquestes parades es faran en el seu conjunt, és a dir: parada de peix i cambra frigorífica.

Qualsevol ciutadà podrà impugnar-ho directament, mitjançant la interposició del recurs contenciós-administratiu previst a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa de 13 de juliol de 1998, el qual s'haurà de presentar davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent dia de la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general.

Títol IV: El Mercat municipal de la Plaça de Catalunya ("Mercagavà").

Capítol I: Disposicions específiques pel Mercat municipal de la Plaça de Catalunya ("Mercagavà").

Article 33.

1. L'horari d'obertura al públic dels paradistes i concessionaris del mercat municipal de la Plaça de Catalunya, anomenat "Mercagavà", podrà ser el mateix que realitzi el supermercat, si bé es podrà distingir entre l'horari del supermercat i l'horari de la resta de concessionari.

2. L'horari serà fixat i modificat per Decret de l'Alcaldia, o en el seu cas en la Junta de Govern Local o Regidoria delegada, prèvia audiència a l'Associació de Paradistes o Entitat de Gestió d'aquest mercat.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

3. Les concessionàries de les parades han de comunicar a la direcció del mercat, per escrit, i abans del 30 d'abril de cada any, les seves respectives propostes sobre els períodes de vacances, que s'han de fer, majoritàriament, entre els mesos de juliol i setembre. El període de vacances no pot superar els 30 dies naturals. I durant el període vacacional tots els sectors representats per més d'una parada han de romandre oberts, com a mínim una parada de cada sector.

Article 34.

1. La renúncia a la concessió del magatzem comportarà, necessàriament, la renúncia a la parada de venda/local, així com també la renúncia a la parada de venda/local comportarà, necessàriament, la renúncia al magatzem. Per ser en ambdós casos un lot unitari i indivisible.

No obstant aquesta regla no serà d'aplicació en el cas que la renúncia es faci per transmetre-ho a un altre concessionari del propi mercat municipal, si bé en tot moment, els llocs de venda hauran de complir les exigències mínimes previstes en el corresponent Plec de Clàusules administratives i tècniques pel qual es regeixen.

Article 35.

1. No es podrà traspasar les concessions durant un termini de tres anys des de la seva adjudicació, excepte en els casos de força majors expressament justificats pel concessionari davant de l'Ajuntament.

2. Transcorregut aquest termini de tres anys des de la seva adjudicació, el concessionari podrà traspasar la concessió, si bé el traspàs de la concessió es farà en el seu conjunt (parada i si s'escau magatzem i plaça d'aparcament) sense que es pugui renunciar a una part de les concessions adjudicades.

3. Durant tot el termini de la concessió es prohibeix el traspàs o lloguer de magatzems o places d'aparcament a persones alienes al Mercat municipal i que no siguin concessionàries.

Article 36.

Les decisions s'adoptaran per aprovació de la majoria dels drets de vot, entenent que cada parada, local comercial i supermercat comptabilitza un vot, si bé simultàniament s'haurà de complir que l'aprovació de la proposta aconseguixi el suport, com a mínim, del 10 % dels coeficients de participació de les parades d'interior, amb un mínim de 3 concessionaris i el 10 % dels coeficients de participació dels locals exteriors, amb un mínim de 2 concessionaris. Si no s'assolís aquesta majoria la proposta s'entendrà bloquejada. En cas de què en segona votació torni a sortir bloquejada la mateixa proposta, l'Ajuntament podrà decidir sobre la matèria en controvèrsia.

Article 37.

Cada titular d'un lloc de venda podrà tenir un màxim d'un vehicle a la zona de càrrega, durant les operacions de càrrega i descàrrega, que no podran demorar-se més de 30 minuts per vehicle. Quan un proveïdor utilitzi aquesta zona, ho farà sota el control i la responsabilitat de la persona titular a la que està abastant i tampoc podrà excedir-se de 30 minuts en les seves operacions.

Article 38.

1. La gestió de l'aparcament correspondrà el concessionari encarregat d'explotar el supermercat de conformitat amb el Plec de Clàusules administratives i tècniques que regeixen per aquesta concessió.

2. La neteja de l'aparcament correspondrà el concessionari encarregat d'explotar el supermercat i es donaran dues hores gratuïtes d'estacionament als clients de l'equipament comercial (tant supermercat com a mercat municipal), si bé a partir de la tercera hora s'haurà d'abonar un preu que serà fixat per acord exprés de l'òrgan municipal competent.

Títol V: Denominacions genèriques.

Capítol I: Disposicions sobre les denominacions genèriques.

Article 39.

1. La venda de productes en els llocs de venda restaran subjectes a les denominacions autoritzades per al lloc de venda en qüestió.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

2. Als efectes d'aquest capítol, les denominacions són definicions genèriques dels articles que s'autoritzen a vendre a un lloc de venda. A efectes d'aquesta Ordenança les definicions estan a la disposició addicional.
3. A cadascun dels llocs de venda només podran exposar-se els articles de la denominació per a la que hagi estat autoritzat.
4. L'exposició dels productes alimentaris es farà de forma higiènica i protegida per evitar la contaminació encreuada, separant els aliments crus dels cuits i dels llestos per a consumir.
5. La manipulació d'aliments es farà de forma higiènica, evitant la contaminació encreuada, per la qual cosa és imprescindible la higiene de les mans amb aigua calenta cada cop que sigui necessari, utilitzant el rentamans del lloc de venda amb aixeta d'accionament no manual equipat amb dosificador de sabó líquid i eixugamans d'un sol ús.
6. Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible desposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai a les cambres de congelació o refrigeració i actuar de conformitat amb les normes que regeixin la conservació en fred en qualsevol moment.
7. L'alcaldia o regidoria delegada podrà autoritzar el canvi de denominació d'una parada o botiga, sempre i quan estigui degudament presentada la sol·licitud al registre general de l'Ajuntament, i després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del mercat. Es podrà autoritzar les denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que encara no ocupin tota la superfície assignada al mix comercial establert per l'òrgan responsable de la gestió. En cas d'obtenir autorització municipal, la persona que demana el canvi haurà de satisfer la quantitat que determini l'Ajuntament de Gavà d'acord amb la nova denominació, si escau. Si l'òrgan municipal competent ho considera necessari, la persona titular renunciarà als drets recollits al seu contracte original i signarà un de nou.
8. L'exercici de la facultat d'interpretar o determinar qui pot fer la venda d'altres articles correspondrà a l'Ajuntament sobre la base de la normativa vigent.

Títol VI: Normes relatives a la neteja i la gestió de les deixalles.

Article 40.

1. La neteja diària dels espais i elements comuns serà realitzada, per l'empresa responsable a tal efecte que contracti la Junta de Paradistes o Entitat de Gestió de cadascun dels Mercats municipals, tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat per a les zones no comercials i, únicament fora de l'horari comercial, per a la zona de venda al públic, excepte en els casos en què es requereixi una neteja d'urgència causada per circumstàncies excepcionals. En aquest cas, sí es podrà realitzar la neteja dins l'horari comercial, però amb la màxima cura per a no destorbar el normal funcionament de l'activitat comercial del mercat municipal i dels seus operadors.
2. Les persones titulars dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte de la parada com la part de passadís frontal de la mateixa. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.
3. Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per seleccionar i dipositar separadament els residus generats per l'activitat: un per a cada tipus de reciclatge: paper, cartró, vidre, plàstic i material orgànic. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari. A tots els llocs de venda, els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors. Cada recipient haurà de dur marcat el número o nom del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues i confusions i serà d'un color que permeti conèixer el tipus de contingut seleccionat sense necessitat d'obrir-lo.
4. Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries i deixalles als passadissos, excepte per les operacions de la seva evacuació.
5. Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors de selecció de residus localitzats a la cambra de residus. Les caixes de fusta o de cartró buides, no utilitzables, es deixaran a banda i apilades de forma ordenada a la mateixa cambra de residus. Les persones adjudicatàries tenen l'obligació de dipositar els residus generats al contenidor corresponent a la fracció residual de què es tracti, per tal de facilitar-ne la recollida selectiva. Resta prohibida la utilització dels contenidors domiciliaris ubicats al carrer.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

6. La persona titular d'un lloc de venda que disposi d'autorització de la direcció del mercat per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada, amb caràcter excepcional o general, haurà de retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada.

7. En funció de les instruccions municipals, la direcció del mercat decidirà les polítiques en matèria de prevenció i gestió de residus. Aquestes polítiques seran d'obligat compliment per a totes les persones titulars dels llocs de venda.

Títol VII: Règim sancionador.

Capítol I: Règim sancionador pels dos Mercat municipals.

Article 41.

1. Les faltes comeses per les persones titulars dels llocs de venda, o per les persones que en depenguin, per contravenció al que disposa el present reglament i normes concordants seran qualificades de lleus, greus i molt greus.

2. Són considerades faltes lleus:

1. L'incompliment reiterat -més de dues ocasions- dels horaris sobre preparació i abastament del lloc de venda.

2. La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.

3. Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.

4. La desobediència de les directrius o ordres de la direcció del Mercat o de l'òrgan responsable de la gestió.

5. Dificultar les inspeccions dels diversos serveis municipals.

6. L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega i la distribució de mercaderies sense la utilització de carretons.

7. L'estacionament, a la zona de càrrega, per part de vehicles dels quals siguin titulars les persones adjudicatàries o les persones al seu càrrec, fora dels horaris o períodes de càrrega i descàrrega autoritzats.

8. El tancament del lloc de venda fins a tres dies continuats, sense justificació ni sol·licitud d'autorització prèvia per part de l'òrgan responsable de la gestió.

9. No exhibir els corresponents rebuts del pagament dels impostos, canons o preus legalment exigibles quan ho demani la Direcció del mercat.

10. La venda de productes fora del seu espai de venda autoritzat.

11. Llençar a les escombraries al terra i dipositar les deixalles o escombraries en llocs que no siguin els indicats per la direcció del mercat, o fer-ho sense l'envasament adient.

12. Deixar de pagar dins del termini atorgat dues quotes consecutives o dos alternatives en un mateix any corresponents a les despeses comuns del mercat municipal.

13. Qualsevol infracció de la present Ordenança que no estigui qualificada expressament de falta greu o molt greu.

3. Són considerades faltes greus:

1. L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.

2. Els aldarulls que donin lloc a escàndol públic a l'interior del mercat.

3. La utilització de balances o altres instruments de pesar i mesurar que funcionin incorrectament o no siguin completament visibles per a la clientela.

4. La desobediència a les ordres d'alcaldia o de la delegació municipal competent.

5. Impedir de forma reiterada les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

6. La venda de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
 7. El tancament no autoritzat del lloc de venda durant un temps superior a 5 dies del mateix mes.
 8. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que no posin directament en perill la salut de la clientela.
 9. L'incompliment de les normatives sectorials de medi ambient, residus i/o comerç.
 10. Deixar de pagar dins del termini atorgat tres quotes consecutives o tres alternatives en un mateix any corresponents a les despeses comuns del mercat municipal.
4. Són considerades faltes molt greus:
1. L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut de les persones usuàries o que hagin causat danys a la salut d'aquestes.
 2. No exercir l'activitat comercial per part de les persones titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendents o per dependents o treballadors/res autoritzats/des.
 3. La defraudació continuada en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
 4. El traspàs o cessió del lloc de venda sense acomplir les disposicions d'aquest reglament.
 5. El sotsarrendament del lloc de venda.
 6. Romandre tancada al públic el lloc de venda més de 5 dies al mes, sense causa justificada ni autorització de l'òrgan responsable de la gestió.
 7. L'incompliment de les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i Riscos Laborals, tant respecte de l'exercici de l'activitat, com de les persones que en depenguin.
 8. Deixar de pagar dins del termini atorgat quatre o més quotes consecutives o quatre o més alternatives en un mateix any corresponents a les despeses comuns del mercat municipal.
5. Per la sanció d'aquestes infraccions serà necessària la incoació d'expedient sancionador de conformitat amb el règim jurídic i procediment previst reglamentàriament.
6. L'òrgan competent per imposar les sancions que corresponguin és l'alcaldia o regidoria delegada en qui delegui.
7. En el supòsit que alguna d'aquestes conductes descrites en aquest article estiguin també tipificades com a infracció per la legislació sectorial que sigui d'aplicació, s'imposarà la sanció més gravosa sense que es pugui imposar dues sancions per un mateix fet.

Article 42.

1. Per raó de les faltes a què es refereix aquest capítol, podran imposar-se les següents sancions:

1. Per a les faltes lleus:

- Advertiment.
- Multa de 100,00 EUR fins a 700,00 EUR.

2. Per a les faltes greus:

- Multa de 701,00 a 1.500,00 EUR.
- Suspensió temporal de l'activitat fins a un mes.

3. Per a les faltes molt greus:

- Multa de 1.501,00 a 3.000,00 EUR.
- Suspensió temporal de l'activitat per a un termini d'entre un a sis mesos.
- Revocació o extinció immediata de la llicència sense dret d'indemnització.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

2. L'Ajuntament podrà acordar les mesures cautelars necessàries per actuar de forma immediata considerant les circumstàncies concurrents, i als efectes de garantir la seguretat i els drets de les persones usuàries.

3. Amb independència d'aquest règim sancionador previst en aquesta Ordenança, per a les concessions compreses dins dels mercats municipals els hi serà d'aplicació les infraccions i les sancions i resolucions del contracte previstes, expressament, en el Plec de Clàusules administratives i tècniques pel qual es regeixen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

PRIMERA.- En concordança amb l'article 39, les denominacions genèriques són les següents:

Peix i marisc.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Peix i marisc fresc i congelat.
- Articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal el peix i el marisc, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Pesca salada i conserves.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Peix i marisc salat, sec, fumat, deshidratat, liofilitzat i dessecat o remullat en salmorra.
- Conserves i semiconserves vegetals i animals, degudament envasades i retolades.
- Olives, confitats i escabetxats.
- Són els únics autoritzats a detallar conserves vegetals i de peix, olives, confitats i escabetxats.
- Condiments i espècies (sal, vinagre, ...).
- Mostassa de taula, salses.
- Codonyat, gelea.
- Articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal alguns dels articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Carnisseria i despulles.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Carns fresques refrigerades o congelades, de bestiar boví, oví, cabrú i equí.
- Despulles fresques refrigerades o congelades d'aquestes espècies animals.
- Articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal algun dels articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Cansaladeria i xarcuteria.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Carns de porc fresques, refrigerades, congelades, salades o fumades. Cansalada fresca, salada i altres derivats del porc.
- Carn embotida, embotits, pernils, mantegues, patés i foie-gras.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

• Formatges, mantegues i margarines.

• Articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal els articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Polleria, caça i ouateria.

Comprendrà la venda de tota classe de:

• Aus comestibles i conills.

• Caça menor.

• Ous comestibles.

• Cargols de terra.

• Articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal els articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Fruites i verdures.

Comprendrà la venda de tota classe de:

• Fruites i llegums frescos, frigoritzats i congelats.

• Verdures, hortalisses, bolets i herbes alimentàries fresques, dessecades, frigoritzades i congelades.

• Cocos.

• Castanyes tendres.

• Olives verdes.

• Cargols de terra.

• Articles preparats per al seu consum immediat i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

La venda d'articles preparats per al seu consum immediat, així com la venda d'articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal alguns dels articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Llegums cuits i fruits secs.

Comprendrà la venda de tota classe de:

• Fruites i llavors seques, dessecades, pelades, torrades i salades, envasades o detallades.

• Llegums secs, cuits i remullats, i ensalada russa.

• Pastes per a sopa, extractes de brou, sopes preparades i altres productes cuinats i plats preparats en els que els articles autoritzats a vendre constitueixin el seu ingredient principal, amb les instal·lacions adequades i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

• Cereals i les seves farines, purés i sèmols.

• Conserves i semiconserves vegetals sense detallar.

• Fruites en almívar, en el seu suc, en mermelada o en pasta.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

- Edulcorants naturals i derivats (mel, sucre...).
- Condiments (sal, vinagre) i especíes.
- Codonyat i gelea.
- Mostassa de taula, salses.
- Cafès i els seus extractes derivats i sucedanis.
- Te en les diverses modalitats, així com infusions alimentàries.
- Cacao i derivats, xocolata i derivats, així com preparats alimentaris especials (postres instantanis,...).
- Brioixeria industrial, galetes, dolços, pastes seques.
- Torrons, neules, "mantecados" i polvorons.

La venda d'articles preparats per al seu consum immediat, així com la venda d'articles semielaborats, refrigerats, congelats i plats preparats, la fórmula quantitativa dels quals tingui com a ingredient principal alguns dels articles autoritzats per a la venda, i atenint-se sempre a les disposicions sanitàries vigents i a les que es puguin dictar d'ara endavant.

Despatx de pa amb degustació.

Comprenderà la venda de tota classe de:

- Pa comú i especial, en tots els seus formats i varietats.
- Productes de la massa del pa. Amb la instal·lació adequada pot comprendre la venda de pa fet al moment.
- Productes de brioixeria, pastisseria i reposteria.
- Galetes i productes de confiteria.
- Gelats i entrepans.
- La degustació dels productes es podrà fer en el local, acompanyada de begudes refrescants, sucs, te, cafè, cacau i begudes solubles.

Xurreria.

Comprenderà la venda de tota classe de:

- Masses fregides (xurros, bunyols...).
- Patates fregides i cuites, cotnes, "ganxits" i similars.
- La degustació dels productes es podrà fer en el local, acompanyada de begudes refrescants, sucs, te, cafè, cacau i begudes solubles.

Bar.

Estan autoritzats per a servir al públic, únicament en forma de consumició, tota classe d'articles de menjar i beure.

Productes de dietètica i herboristeria.

Comprenderà la venda de tota classe de:

- Productes dietètics i de règim.
- Plantes considerades tradicionalment com a medicinals, els productes de plantes de venda lliure i infusions.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

Venda de queviures.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Formatges, mantega de vaca, margarines vegetals i altres sucedanis.
- Productes carnis curats o sotmesos a tractament que permeti el consum directe. No es permet la venda de carns fresques.
- Olis comestibles envasats.
- Productes lactis i derivats.
- Tot tipus de begudes, amb o sense alcohol, embotellades o envasades i amb marca.
- Pastes per a sopa, extractes de brou, sopes preparades.
- Cereals i les seves farines, purés i sèmols.
- Conserves i semiconserves vegetals sense detallar.
- Fruïtes en almívar, en el seu suc, en mermelada o en pasta.
- Edulcorants naturals i derivats (mel, sucre...).
- Condiments (sal, vinagre) i especíes.
- Codonyat i gelea.
- Mostassa de taula, salses.
- Cafès i els seus extractes derivats i sucedanis.
- Te en les diverses modalitats, així com infusions alimentàries.
- Cacao i derivats, xocolata i derivats, així com preparats alimentaris especials (postres instantanis,...).

Congelats i plats preparats.

Comprendrà la venda de tota classe de:

- Productes alimentaris congelats, envasats o detallats.
- Productes alimentaris cuinats, plats preparats o condimentats, envasats o detallats, obtinguts mitjançant tractament culinari industrial o d'elaboració artesana, si estan legalment autoritzats; els cuinats no podran ser elaborats a l'interior del mercat. Aquests articles hauran d'estar provistos de la documentació pertinent de sanitat. Tant si es venen al detall com si no, hauran de servir-se perfectament embolicats o envasats.

Locals externs.

1. Les activitats permeses als locals externs seran les mateixes que figuren en el "Pla Especial de Concreció d'Usos Comercials i de Serveis a l'Àmbit del Centre de Gavà".

2. Queda prohibida l'activitat de bar i la venda de productes alimentaris excepte en els especificats als locals autoritzats, com són el local B, que exerceix l'activitat de xurreria, i el local que exerceix l'activitat de bar.

SEGONA.- Els preceptes d'aquesta ordenança que per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts amb el mateix sentit i abast en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

TERCERA.- L'associació de paradistes ha de:

- a) Vetllar perquè les diferents dependències i les instal·lacions comunes del Mercat romanguin en perfecte estat de manteniment, higiene i neteja. Serà responsable per tant de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats.
- b) Informar en tot moment i amb diligència a l'Ajuntament dels problemes que puguin sorgir en el funcionament de les instal·lacions. En cas de deficiències o mal funcionament de les instal·lacions, s'informarà a l'Ajuntament tan bon punt es tingui coneixement i es procedirà a la seva reparació.
- c) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i de prevenció de riscos laborals, així com de la normativa interna del sector que reguli cadascun dels contractes que subscriu l'associació per reparacions o treballs de manteniment o millora que es realitzin en els mercats. I informarà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, sobre el compliment de les seves obligacions en aquestes matèries.
- d) Executar la reposició dels elements comuns del Mercat que calgui, sempre que no estiguin motivades per defectes de construcció o d'instal·lació dins dels períodes de garantia corresponents aplicats a cada mercat.
- e) Facilitar en tot moment la inspecció municipal de tots els aspectes relacionats amb el funcionament de les instal·lacions. L'Ajuntament podrà practicar una auditoria de les condicions arquitectòniques i tècniques de l'edifici del Mercat i de totes les seves instal·lacions.
- f) L'associació haurà de contractar i costejar els serveis de manteniment obligats per normativa, i realitzar reparacions i manteniment a la obra civil de l'edifici i instal·lacions del mercat que puguin sorgir de la normal activitat i que no estiguin originades per un defecte de construcció sino per l'activitat del propi mercat o per l'envelliment propi de l'edifici.
- g) L'associació haurà de lliurar l'edifici i les instal·lacions en un estat de conservació i funcionament adequat en el moment d'extinció de la majoria de concessions. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar aquelles comprovacions que cregui necessàries sobre la qualitat dels serveis objecte de conveni en el moment en què hagi de procedir a realitzar la recepció de l'edifici, deixant constància, en el seu cas, de les objeccions que cregui convenientes i dels efectes que això pot comportar respecte de la pròpia recepció.

Per la seva part l'Ajuntament autoritzarà prèviament qualsevol contractació de tot tipus de reparació i obra que es porti a terme a l'equipament municipal i ho considera necessari i/o convenient segons fixi la tramitació corresponent i dins dels paràmetres legals i fiscals corresponents, a excepció dels supòsits d'urgència en què l'Associació contractarà, comunicant posteriorment per escrit a l'Administració la motivació de la urgència i les condicions de la contractació en aquest cas es tramitarà l'expedient corresponent amb posterioritat.

L'Ajuntament assumirà el manteniment d'elements de façana, coberta i estructura dels edificis de mercats municipals en els termes que es fixin en l'acord de la junta de govern corresponent i en l'abast que determini l'esmentat acord tant per Mercat del Centre com del Mercat de Mercagavà com per altres mercats de futur que pugui tenir la ciutat.

Queda prohibida la realització d'obres o construccions de caràcter permanent, així com qualsevol altra instal·lació, escomesa, dipòsit o execució d'obra no autoritzada expressament per l'Ajuntament i en tot cas no compatible amb l'ús dels espais d'ús comú. En cas que l'Ajuntament les autoritzi expressament, en el moment de l'extinció de l'autorització de la majoria de concessions aquelles revertiran en plena propietat de l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

1. En el termini de sis mesos, la Junta de Paradistes o l'Entitat de Gestió existent del Mercat del Centre haurà d'adaptar als seus Estatuts al contingut previst en l'article 13 en el supòsit que no ho estigui en l'actualitat.
2. En un termini d'un mes des de l'efectiva instal·lació dels concessionaris en el Mercat de la Plaça de Catalunya ("Mercagavà") s'hauran d'iniciar els tràmits de constitució i adaptació de la seva Junta de Paradistes o Entitat de Gestió a les previsions contingudes en l'article 13 d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop hagi estat publicada en el corresponent Butlletí Oficial i hagi transcorregut el termini previst en la legislació de règim local.

Dilluns, 11 d'abril de 2016

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

A l'entrada en vigor de la present Ordenança queda derogada l'Ordenança del mercats municipals aprovada l'any 1985.

Gavà, 31 de març de 2016

Per ordre de l'alcaldessa, el secretari general, Roger Cos Valverde